

Frågor och svar om Forum Medicum 20160909

Vad är Forum Medicum?

Forum Medicum är ett projekt som syftar till att skapa ett sammanhållet medicinskt- och hälsovetenskapligt kunskapscentrum där verksamheterna vid dagens HSC (Health Science Center) och BMC (Biomedicinskt centrum) integreras. Tanken är att bygga nytt intill det befintliga BMC-komplexet längs med Sölvegatan och "docka" den nya byggnaden till de gamla.

Bakgrund

Fakultetens nuvarande lokaler för HSC på Baravägen är inte väl anpassade för den verksamhet som bedrivs där och måste dessutom genomgå en genomgripande renovering för att möta dagens krav på en god arbetsmiljö. Med en mer integrerad verksamhet ges dessutom möjligheter till nya samarbetsformer och ökad integration mellan fakultetens utbildningar i medicin, hälsa och vård. Slutligen ses strategiska fördelar för hälsovetenskaplig forskning med en central placering på campus som skapar bättre förutsättningar för samverkan över fakultets- och institutionsgränser.

Hur stort är projektet?

Totalt handlar det om runt 20 000 kvm, varav ca 12 000 kvm är nybygge och resten är anpassning av befintliga lokaler.

Vad händer nu?

Nästa steg är att ta fram en s.k. programhandling vilket enkelt uttryckt innebär "rätt rum på rätt plats". Underlaget är det lokalprogram som styrgruppen har tagit fram och som är en revidering och bantning av lokalförteckningen i konceptkatalogen. Detta underlag har lämnats LU-byggnad som ska ta fram ett utredningsbeslut som ett första steg mot en programhandling.

Henning Larsens förslag till utformning ser så "exklusivt" ut – kan det inte göras enklare?

Tre förslag med olika gestaltning "tävlade", men alla tre kostnadsuppskattades till ungefär samma prisnivå. De beräknade kostnaderna för Forum Medicum sticker inte ut jämfört med liknande byggen.

Vad är kvaliteterna i det vinnande förslaget?

Alla tre förslagen har betydande kvaliteter, men elegansen i gestaltningen och den funktionellt bästa integreringen med nuvarande BMC, samt utveckling och anpassning till de befintliga husen var det som till slut föllde avgörandet. Bedömningsgruppens (bestående av repr. från Lunds kommun, Akademiska hus, LU-byggnad och Medicinska fakulteten) motivering var: "Henning Larsens förslag löser platsens utveckling med stor elegans och en strukturell idé, som kan användas även för andra projekt. Arkitekturen är varierad, enkel och har en lätthet som är förvånande med tanke på den stora volym som tillförs.

Varför är integrationen av husen så viktig?

Den bärande visionen för projektet handlar om integrering, att skapa ett gemensamt centrum för våra studenter och medarbetare. Om inte nybyggnationen integreras med det befintliga BMC-komplexet går flera potentiella synergier förlorade, t.ex. att de nuvarande föreläsningssalarna ligger inom ett samlat studentcentrum.

Hur mycket kommer de nya lokalerna kosta?

Det är för tidigt att säga. När programhandlingarna är klara kan man ta fram en betydligt säkrare kostnad som underlag för beslut om projektet verkligen skall genomföras. De kostnadsuppskattningar som gjorts hittills baseras på s.k. nyckeltal som är vanligt i branschen i detta skede av projektet. Styrgruppen har uppskattat hyreskostnaden för projektet till ca 36 mkr för det lokalprogram som gruppen arbetat fram. MFS önskar att kostnaden skall stanna vid 30 mkr. För att få fram den "verkliga" kostnadsökningen för fakulteten skall man subtrahera hyreskostnaden för nuvarande HSC efter renovering. Använder man samma nyckeltal som använts för att kostnadsuppskatta Forum Medicum hamnar denna kostnad strax under 30 mkr.

Det diskuteras mycket om vi har råd med Forum Medicum, men få frågar sig vad det kostar att sitta kvar i ett renoverat HSC. Skillnaden i hyra blir troligen inte så stor och man går miste om fördelarna med Forum Medicum. I ett historiskt perspektiv har fakulteten hela tiden vuxit och successivt både vuxit in i och vuxit ur sina lokaler. Detta gäller både BMC och CRC. Idag hyr fakulteten 7091 kvm på Medicon Village (för 19,5 mkr). Med rätt byggnad kan vi effektivisera vårt lokalutnyttjande (särskilt inom GU) och klara lokalförsörjningen för en tid framöver. Det är slutligen viktigt att beakta risken att bygga för litet, det kan visa sig vara dyrare än att i ett övergångsskede ha en lite för stor kostym.

Vad har fakulteten för alternativ?

Det skulle vara att anpassa lokalerna på Baravägen så att de motsvarar fakultetens krav och behov, men även det skulle innebära en kostnadsökning som får jämföras med kostnaden för Forum Medicum. Nackdelen med det alternativet är att vi inte kan samla våra utbildningar i ett gemensamt studiecentrum och att den hälsovetenskapliga forskningen inte integreras lokalmässigt med fakultetens övriga forskning viktiga synergier kan gå förlorade.

Innebär projektet färre lärartjänster?

Fakultetens tjänstestrategi ses över kontinuerligt och detta utan relation till Forum Medicum, det handlar om att ha rätt typ av tjänster anpassade för de behov som successivt växer fram. Fakulteten kan inte bara leva på gamla meriter utan måste hela tiden utvärdera och ifrågasätta sina olika verksamheter. Återigen kan vi i ett historiskt perspektiv konstatera att fakulteten har vuxit kontinuerligt och att utrymme för att satsa på nya områden alltid kunnat skapas.

När är det klart?

Det är svårt att säga. Detta är en lång process och många beslut måste tas på vägen innan spaden kan sättas i jorden. Tidigast 2018 räknar vi med att bygget kan börja och sen tar det minst 2 år till inflyttning, 2020.

Hur har studenter och medarbetare involverats i processen?

Representanter från verksamheten har bjudits in att delta i alla de olika stegen på vägen. Arkitekterna har utgått från den konceptkatalog som fakulteten tagit fram. Konceptkatalogen är resultatet av ett ingående arbete med bred representation från hela verksamheten vid BMC och HSC inklusive våra studenter. Projektet inleddes med att tre visionsgrupper fick lägga fram idéer och förslag som därefter bearbetades av arbetsgrupper med olika inriktning som "publika rummet", "lokaler för utbildning" och "arbetsplatser". Konceptkatalogen har beslutats vara inriktningsstyrande.

Hur kommer vi att sitta?

Men de förslag på inplaceringar som kommit från styrgruppen så kommer forskarna och lärarna att sitta i de översta planen i nybyggnaden. Administratörerna kommer att samlas i I-huset. Det är för tidigt att säga hur arbetsplatserna kommer att se ut, arkitekterna kommer att komma med förslag på detta. Men i konceptkatalogen har man frångått tanken om cellkontor som den enda lösningen och projektgruppen har läst in sig i olika utvärderingar, gjort studiebesök för att höra om hur framtidens arbetsmiljöer kan se ut.

Hur kommer närmiljön på Sölvegatan att påverkas?

Forum Medicum finns med i den campusplan som Lunds universitet tillsammans med Lunds kommun och Akademiska hus tagit fram och som bl.a. syftar till att förtäta det s.k. kunskapstråket som är det stråk som går längs Sölvegatan upp till MaxIV.

Lundaborna kommer nog att uppleva det som att den urbana staden växer uppåt längs Sölvegatan. Det tillkommer en ny byggnad med intressant arkitektur där man är välkommen att besöka olika utställningar för att se vad Medicinska fakulteten arbetar med. Det kommer att finnas en lunchrestaurang öppen för alla och trevliga utemiljöer med fikamöjligheter.