

Minnesanteckningar från styrgruppsmöte 20160323

Närvarande: Eva Ekvall-Hansson; Johan Hellgren; Gudrun Edgren; Jakob Donnér; Anna Maria Drake; Johanna Sandahl; Cecilia Lundberg; Joanna Oberda; Christian Rohman och Ingemar Carlstedt

Frånvarande: Holger Luthman; Mattias Brattström; Nils Danielsen; Lena-Karin Erlandsson

Ordföranden presenterade en sammanställning av ekonomiska överväganden för projektet. Framställningen baserades på nyckeltal som ofta används vid kostnadsuppskattningar av projekt som detta, och som även ligger nära kostnaderna för LUX.

Nyckeltal och definitioner:

Kostnad nyproduktion 30 000 kr/kvm.

Kostnad ombyggnad 12 000 kr/kvm.

Dessa kostnader inkluderar utöver byggkostnader även kostnader för projektering etc.

Omräkning produktionskostnad till hyra görs med 8 %.

LOA v verksamsyta (dvs det vi tar fram i lokalprogrammet).

LOA tot total yta som inkluderar svällfaktor.

Dagens ytor LOA tot (avrundade)

HSC 12 500 kvm

De ytor på BMC som omfattas av projektet 9 000 kvm

Totalt 21 500 kvm

Henning Larsens förslag LOA tot 24 000 kvm

Varav nybyggnation 15 000 kvm

Varav ombyggnation (BMC) 9 000 kvm

De övre ”roterade” våningsplanen i

Henning Larsens förslag

(uppskattning via yttermått) 2 500 kvm/våningsplan

Henning Larsens förslag är således ca 2 500 kvm större än vad vi disponerar idag.

Kostnadsuppskattningar

Henning Larsen nyproduktion 450 mkr

Henning Larsen ombyggnation BMC 108 mkr

Detta skulle ge en hyra på ca 45 mkr

Uppskattad hyra för ett ”roterat” våningsplan ca 5-6 kr.

Samtliga uppskattningar är behäftade med osäkerhet, men kan användas för att placera projektet kostnadsmissigt i olika fack beroende på vilket scenario man väljer.

Konsekvensanalys olika hyresnivåer

(uppskattad kostnadsökning, inte totalhyra)

ca 45 mkr	Henning Larsens förslag kan genomföras fullt ut.
ca 39 -40 mkr	Henning Larsens förslag minus översta våningsplanet.
ca 35 mkr	Henning Larsens förslag minus de två översta våningsplanen. (eller motsvarande ytreduktion)
ca 30 mkr	Tveksamt om Henning Larsens förslag går att genomföra (det blir sannolikt ett helt annat hus).
19 mkr	Nuvarande HSC utan åtgärder (knappast realistiskt).
ca 28 mkr	uppskattad hyreskostnad för renoverat HSC (samma nyckeltal som ovan har använts).

Den ”verkliga” kostnadsökningen för fakulteten kan därmed uppskattas från nivån ca 28 mkr.

Information från PG för studiemiljöer

PG informerade om att grundutbildningsnämnden (GUN) fått i uppdrag av dekanus och kanslichefen att göra en konsekvensanalys på en ökad hyreskostnad på 25 mkr varav grundutbildningen förväntas bära 17 mkr. Diskuterades från vilken nivå ökningen skulle räknas varvid bedömningen gjordes att kostnadsökningen på 25 mkr bör räknas från 16 mkr (nuvarande hyra på HSC) och *inte* omfatta nuvarande hyra för de lokaler på BMC som omfattas av projektet (eftersom dagens kostnad för dessa inte utgör del av framtida kostnadsökning).

Det framhölls att konsekvensanalysen för en kostnadsökning för grundutbildningen inte är en fråga för styrgruppen utan är ett ansvar för GUN. Styrgruppens uppdrag är att definiera fakultetens lokalbehov inom ramen för projektet Forum Medicum, och att ta fram ett reviderat lokalprogram, inte att bedöma vilka kostnader fakultetens olika enheter kan bära. Detta måste hanteras på en överliggande nivå där Forum Medicum prioriteras mot andra strategiska framtidsprojekt.

Diskuterades förutsättningarna för att reducera projektet ytmässigt med utgångspunkt från Henning Larsens förslag

Styrgruppen gör bedömningen att en ytreduktion som genomförs genom att ta bort det översta våningsplanet är fullt möjlig, om än inte önskvärd. Universitetet tenderar i sammanhang som detta oftast att bygga för snålt och framtidssäkrar därmed inte verksamheten. Ytterligare ytreduktion bedöms som orealistisk. Huset möter då inte verksamhetens funktionskrav.

Styrgruppen framhåller att en ytreduktion inte skall göras genom att minska på plan 11 & 12 i sådan omfattning att sammanfogningen av Hus F och Hus I går förlorad samt att de nuvarande föreläsningssalarna läggs utanför nybyggnationen. Mycket av ”forumkänslan” definieras av hur nybyggnationens plan 11 & 12 förenar de äldre byggnaderna.

Rapport från möte med AH och LU Byggnad

(Ordföranden och Anna Maria Drake)

Ett sista möte är planerat med arkitekterna till mitten av april. Styrgruppen enades om att detta bör genomföras med styrgruppen och inte med de enskilda projektgrupperna. I sammanhanget framförde PG för studiemiljöer ett starkt önskemål om att få arbeta direkt mot arkitekterna.

Arkitekterna skall leverera ett första lokalprogram till början av maj och detta skall ligga till underlag för kostnadsberäkningar (AH) och samtal mellan AH och LU Byggnad.

LU Byggnads chef (Åsa Bergenudd) framhöll bl.a. att dimensioneringen av restaurangen måste synkas med övriga faciliteter vid LU Åsa uttryckte mot bakgrund av att det finns flera stora föreläsningssalar i Forum Medicums närmiljö oro för den stora föreläsningssal som var upptagen i konceptkatalogens lokalprogram, och det informerades om att den sedan länge har utgått.

Styrgruppens ordförande informerade om att fakulteten kommer att inkomma med en revidering av omfattningen av projektet (10 000 kvm nybyggnation, 3000 kvm ombyggnation, max 30 mkr hyra) som LU Byggnad satt som riktvärde när projektet startades. AH framhåller att om förutsättningarna för projektet ändras bör detta informeras om så tidigt som möjligt.

Diskussion om det fortsatta arbetet

Enligt uppdraget skall GUN återrapportera till dekanus 15/4, men eftersom nästa sammanträde är 19/4 kan det vara svårt att möta det kravet. MFS kan tidigast ta ställning till en styrande takkostnad för projektet 27/4 och troligen inte förrän vid sammanträdet 1/6. Förändras förutsättningarna vi denna tidpunkt kan detta innebära en förgävesprojektering under ca två månader och att processen får startas om i början av sommaren. Med tanke på sommaresemestrar innebär detta sammantaget en betydande försening och extra kostnad.

Ordföranden kommer att uppmärksamma AH och LU Byggnad på att förutsättningarna kan komma att ändra genom att projektet kan komma att bantas med det översta våningsplanet i nybyggnationen och överlämna åt dem att avgöra hur det fortsatta arbetet mot denna bakgrund skall planeras. Ordföranden föreslår att styrgruppen inriktar sig på det bantade förslaget eftersom det måste ses som det mest realistiska om projektet skall genomföras. Detta är även den inriktning av projektet dekanus önskar (samtal med ordföranden). Styrgruppens uppfattning (som ordföranden uppfattade det) är som framhållits ovan att detta är möjligt, men att det vid krav på ytterligare drastiska ytreduktioner är bättre att renovera nuvarande HSC och lägga ner projektet Forum Medicum.

Kortfattade synpunkter på hur en ytreduktion genomförs

Förutsättningen är att samtliga projektgrupper måste inrikta sig på att bidra med en bantning på storleksordningen 10 %.

PG för forskar- och läraremiljö framhöll att detta måste innebära att arbetsplatserna förläggs till plan 13 & 14 samt att den s.k. silomodellen i stort sett överges. Man vill inte att några arbetsplatser förläggs till plan 12. Vidare måste ytorna för forskningsinfrastrukturen bantas.

PG för studiemiljöer undersöker om ytterligare synergier i schemalaggningen är möjliga samt (tillsammans med PG för publika rummet) om antalet studieplatser kan reduceras.

PG för kanslimiljöer får överväga om det finns förutsättningar att arbeta i mera öppna miljöer, dvs alla tjänstemän kan inte erbjudas eget s.k. cellkontor.

Slutligen rådde enighet om att den föreslagna övergripande inplaceringen ligger fast, dvs en samlad kanslimiljö, en samlad miljö för stödfunktioner, ett samlat forsknings-/lärarcentrum samt en näralokalisering av forskningsinfrastrukturen och grundutbildningens metodrum/lokalresurser för färdighetsträning.

Sammanfattat av Ingemar Carlstedt och Anna Mansfeld